

Casa Cubo 66 mts²

desde 560 UF



Longisur

Construyendo calidad de Vida

Lineas rectas, espacios generosos y mucha iluminación, le otorgan a ésta casa un estilo moderno y sofisticado, sin perder la calidez de la madera.

Opción Standar 8.5 UF/m²

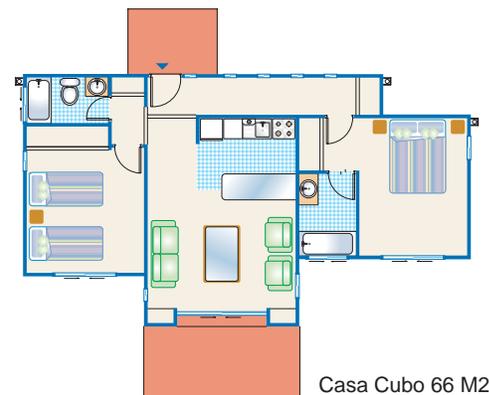
- Hall y porch de entrada.
- 2 dormitorios.
- Cocina americana.
- 2 baños standard Longisur (uno en suite).
- Forro traslapo 5" impregnado.
- Techo emballetado zincalum.
- Estructura en pino impregnado.
- Piso doble entablado de pino insigne 10+20 mm.
- Instalaciones a perímetro (electricidad, agua, alcantarillado, etc.)
- Muros terminados en volcánita para pintar o empapelar.
- Ventanas en aluminio satinado.
- Puerta-ventana en living.
- Aislación lana de vidrio 50 mm. en muros y según zona en techumbre.
- Entrega desde 90 días.

Opción Full 12 UF/m²

- Muebles de cocina y calefont.
- Baños terminados con cerámica, espejo empotrado, vanitorio y grifería monomando.
- Terraza pino impregnado.
- Closet terminados en eucaliptus.
- Piso vitrificado con poliuretano.
- Pintura o papel interior terminada.
- Puerta y mampara exterior vidriada.
- Vigas a las vista en living.
- Ventanas aluminio color titanio.
- Puerta-ventana en dormitorios.
- Cerámica en cocina.
- Barniz imprimante exterior.

Opcionales:

- Diseños personalizados.
- Alturas especiales sobre terreno.
- Radier y fundaciones en hormigón.
- Terrazas y cobertizos especiales.
- Piso flotante o alfombra.
- Encimera empotrada y campana.
- Siding exterior de PVC.
- Aislaciones especiales.
- Ventanas PVC con termopanel.
- Calefacción central.
- Tinglado pino en interiores.
- Rampas de acceso en madera.
- Barandas con tensores de acero.



Casa Cubo 66 M2

*Precios referenciales
armado en Santiago

**Fotografía y plano referenciales

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS CASA CUBO TIPO

Fundación y estructura de piso:

Fundación mediante poyos de hormigón cónicos hincados a 136 cm a/c aprox. sobre emplantillado de hormigón (170kg-cm²) de 5 cm. o

Mediante pilotes de pino impregnado a doble dosificación, empotrados en dados de hormigón (170kg/m³) de 40 x 40 x 60 cm. de profundidad.

Vigas maestras en 3" x 6" a 136 cm, a/c aprox. de pino impregnado al vacío con sales de CCA, sobre poyos de hormigón o pilotes.

Envigado de piso en pino impregnado de 2" x 4" cada 50 cm.

Placa de piso en zonas con cerámica, en terciado de pino estructural Arauco de 18 mm, afianzado con tornillo Zincado grado #6 1 5/8" a 40 cm. más sub-base en pino impregnado de 1" x 5", y fieltro # 10 intermedio.

Doble piso en zonas comunes y dormitorios, sub-base en pino impregnado de 10mm x 5" , fieltro #10 y base de pino radiata machihembrado de 20mm x 5".

Paneles prefabricados exteriores:

Se consultan paneles prefabricados en pino impregnado de 2" x 3" , pie derecho @40 cm. con cadenas y diagonales rigidizadoras de paneles pre-clavados en fábrica. Altura máx. de paneles de 3,20 m a 4,17 m.

Aislación compuesta por lana de vidrio de 50 mm u otro según proyecto.

Paneles interiores:

Se consultan paneles prefabricados en pino impregnado de 2" x 3" a 40 cm. y cadenas centrales para recibir yeso cartón 10 mm. de recubrimiento. Altura de paneles de 2,40 m., a 3,00 m. de piso a cielo.

En zonas húmedas se especifica placas de yeso cartón hidro-repelente (HR) de 15mm.

Estructura de techo:

Sistema de estructura de techo mediante cerchas prefabricadas a 60 cm, en pino impregnado de 5". Amarras, costanereado y cruces de San Andres en pino impregnado.

Cubierta de techo:

Sobre cerchas se consulta placa de techo de OSB de 11,1mm u otro equivalente.

Papel fieltro #10 para toda la superficie de techo con traslape de 20 cm.

Emballetado de Zinc - Alum 5-V afianzado con clavo especial de 2" con sello de neopreno, en cubierta de techo y unión con canal de aguas-lluvia.

Terminación Exterior:

Sobre la estructura de panel se consulta fieltro #10 en todo el perímetro de la vivienda, y sobre este, traslapo horizontal en pino impregnado de 5", afianzado con clavo de 2 _"

Todas las ventanas consideran marco de madera en pino impregnado de 2" x 5".

Terminación Interior:

Muros serán forrados en planchas de yeso cartón de 10 mm, el cual será afianzado mediante clavo terrano de 1 1/2" a 40 cm. Se incluye huincha Joint Gard para juntas de planchas de yeso cartón.

Según proyecto, se incluye muros en pino machihembrado vertical de _" x 5" .

Guardapolvo en pino teñido.

Corniza superior _ caña en MDF pre-pintado blanco o _ rodón en pino teñido.

Estructura de cielo Horizontal e Inclinado

Encintado en pino impregnado 2" x 2" a 60 cm. en cielos horizontales.

Cielo en yeso cartón de 10 mm, afianzado mediante tornillo de volcán de 1 1/4" a 40 cm. en zonas horizontales.

Cielo en base a forro de pino machihembrado de _" x 5" en zonas inclinadas u otras según proyecto.

Aislación en cielo de lana de vidrio de 80 mm. u otro según zonificación térmica.

Vigas a la vista en 2" x 6" de pino insigne en living comedor, según proyecto.

Ventanas y Puertas Ventanas correderas:

De corredera en aluminio color champagne, línea 4800 y línea 7000 en puertas ventana.

Incluye todos sus soportes y guarniciones.

Vidrio triple u otro según norma.

Montadas sobre marco de pino impregnado de 2"x5".

Todas las ventanas, puertas ventanas y puerta de acceso consideran una canal recolectora de agua-lluvia para asegurar el resguardo del agua exterior.

Puertas interiores:

Puertas interiores en terciado, precolgadas en marco de pino insigne 2" x 5".

Guarnición se consulta llave de bala u otra según especificaciones.

Puertas Exteriores:

- Puerta exterior estructura de madera vidriada u otra según proyecto.
- Pilastra en pino impregnado.
- Guarnición se consulta llave de bala u otra más chapín de seguridad según especificaciones.

Closet:

- De corredera con doble puerta en masisa de 15 mm. enchapada en eucaliptus.
- Guarniciones y quincallería Ducasse.
- Incluye maletero, barra de colgar en madera tornada y repisas.

Terraza:

- En pino impregnado de 2" x 4" cepillado a tres caras clavado a estructura maestra.
- Se incluye baranda en diseño según proyecto.
- Tapacan perimetral de 1" x 7" en pino impregnado para ocultar estructura de vigas maestras en terraza.

Instalaciones:

- Instalaciones se entregan a perímetro, sin incluir la interconexión entre las distintas zonas húmedas.
- Agua potable : Cañería de cobre embutida.
- Alcantarillado : Tubería de PVC sanitario
- Gas Licuado : Cañería de cobre embutida para cocina y cálefont
- Instalación eléctrica : Tubería de PVC flexible embutida, con tablero general según norma. Enchufes con circuito independiente en cables de 2,5mm con protector termo magnético y diferencial.
Alumbrado con circuito independiente con protector termo magnético.

Terminaciones y Pavimentos:

Pavimentos:

- Pavimento en base a pino machihembrado de 20mm. x 5" en: hall, pasillo, dormitorios, living- comedor, closets, cocina u otro según proyecto.
- Todo el entablado de piso se entregará opcionalmente pulido y vitrificado.
- Zonas húmedas (baños y cocina), cerámica a elección u otro según proyecto.

Av Providencia 1071
Fono: 251 8222 – 3 • Fax:235 9781
e-mail: info@longisur.cl
www.longisur.cl



Terminaciones interiores de muros y cielos

- Muros : Pintura látex, color según diseño.
- Cocina y baños : Cerámica color u otro según proyecto.
- Cielos : Pintura látex general, óleo en cocina y baños.

Baños

- Artefactos sanitarios en línea Nueva Verona o Valencia según cliente (incluye vanitorios de 60cm con cubierta post-formada blanca).
- Se incluyen accesorios metálicos cromados.
- Combinación de ducha teléfono y lavatorio monomando.
- Ducha metálica blanca de dimensiones según proyecto.
- Espejo empotrado.

Cocina

- Panel sanitario considera volcánita H.R. 15 mm. sobre la cual se pegará cerámica.
- Lavaplatos simple con secador empotrado sobre mueble base Melamina color blanco y cubierta post-formada color haya.
- Combinación cuello cisne.