



## Longisur

Construyendo calidad de Vida

**R**evestida en vinyl siding y teja asfáltica unen lo mejor de ambos mundos, tanto para el hogar definitivo, como para una casa de veraneo, logrando un diseño funcional, elegante y térmicamente eficiente.

### Opción Básica 12 UF/m<sup>2</sup>

- Siding PVC importado exterior.
- Teja asfáltica, 20 años de garantía.
- Estructura en pino impregnado.
- Ventanas en aluminio blanco.
- Instalaciones a perímetro. (electricidad, agua, alcantarillado, etc.)
- Baños terminados con cerámica, grifería monomando y espejo empotrado.
- Puerta-ventana en living y dormitorio principal.
- Aislación lana de vidrio 50 mm. en muros y techumbre según zona.
- Muros terminados en volcánita para pintar o empapelar.
- Piso doble entablado, de pino insigne 10+20 mm.
- Puertas estampadas Prestige con chapa bola bronce.
- Finas terminaciones.

### Opción Lujo 14 UF/m<sup>2</sup>

- 2 bow-windows
- Closet terminados en melamina.
- Alfombra bouclé en dormitorios.
- Pintura interior terminada.
- Cerámica en piso cocina.
- Piso flotante en living, comedor y pasillos.
- Baños terminados con cerámica, vanitorio, grifería monomando, accesorios cromados y espejo empotrado.

### Opcionales:

- Diseños personalizados.
- Radier y fundaciones en hormigón.
- Alturas especiales sobre terreno.
- Terrazas y cobertizos.
- Vigas a la vista.
- Logia terminada en cerámica.
- Proyecto de cocina.
- Ventanas de PVC con termopanel.
- Aislaciones especiales.
- Tina hidromasaje en baño.
- Calefacción central.



\*Precios referenciales armado en Santiago

\*\*Fotografía y plano referenciales

## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS CASA AMERICANA LONGISUR

### Fundación y estructura de piso:

- Fundación mediante poyos, cónicos de hormigón, hincados a 128 cm a/c sobre emplastillado de hormigón (170kg-cm<sup>2</sup>) de 10 cm.
- Viga maestra en 3" x 6" a 90 cm, a/c de pino impregnado al vacío con sales de CCA, sobre los poyos de hormigón.
- Envigado de piso en pino impregnado de 2" x 4" cada 406 mm.
- Placa de piso en terciado de pino estructural Arauco de 18 mm, afianzado con tornillo zincado grado #6 1 5/8" a 40 cm.

### Paneles prefabricados exteriores:

- Se consultan paneles prefabricados en pino impregnado de 2"x3" a 40 cm y cadeneta central para recibir placa estructural exterior de OSB (oriented strand board) de 9,5 mm preclavada en fábrica. Altura de panel de 2,40m de piso a cielo.
- Aislación compuesta por lana de vidrio de 50 mm u otro según zonificación.

### Paneles interiores:

- Se consultan paneles prefabricados en pino impregnado de 2"x3" a 40 cm y cadeneta central para recibir placa de yeso cartón de 10 mm. Altura de panel de 2,40 m. de piso a cielo.
- En zonas húmedas se especifica placas de yeso cartón hidro-repelente (HR) de 15mm.

### Estructura de techo:

- Sistema de estructura de techo mediante cerchas prefabricadas en 1" x 5" a 60 cm, en pino impregnado según solicitud. Amarras, costanereado y cruces de San Andrés en pino impregnado.
- Cerchas frontones, pre-forradas en OSB de 9,5mm y desarrollo de aleros en estructura de pino impregnado de 2x3".
- Tapacan en pino impregnado de 1"x 7" clavado a cerchas, prepintado con óleo opaco blanco.

### Cubierta de techo:

- Sobre cerchas se consulta placa de techo de OSB de 11,1mm
- Papel fieltro #10 para toda la superficie de techo con traslape de 20 cm.
- Cubierta de techo se consulta Teja asfáltica Certain Reed modelo T-20 con 20 años de garantía, afianzada con clavo terrano zincado de 1" para techo.

### **Terminación Exterior:**

- Sobre OSB en muros exteriores se consulta fieltro #10 en todo el perímetro de la vivienda, para recibir vinyl siding, afianzado mediante clavo terrano zincado de 1”.
- Al perímetro de ventanas, puertas y otros se realizará terminación con perfilera propia del vinyl siding.
- Se incluye una celosía de PVC de 30 x 45 cm por frontón para efectos de ventilación.
- Se incluye todo el panel alero perforado en los cielos de aleros y exteriores con el fin de permitir la correcta ventilación del entretecho.

### **Terminación Interior:**

- Muros serán forrados en yeso-cartón de 10 mm, la cual será afianzada mediante tornillos de volcánita de 1 1/4” a 40 cm. Se incluye huincha Joint Gard para retapar juntas de planchas de volcánita.
- Todo muro interior se le dará terminación mediante guardapolvo en pino.
- Corniza superior en MDF prepintada blanca Corza.

### **Estructura de cielo**

- En pino impregnado 2 x 2” a 60 cm.
- Cielo en yeso cartón de 10 mm, afianzado mediante tornillo de volcánita de 1 1/4” a 40 cm.
- Aislación en cielo, lana mineral de 50 mm u otro según zonificación térmica.

### **Ventanas y Puertas Ventanas correderas:**

- De corredera en aluminio electropintado blanco (línea 4000).
- Incluye todos sus soportes y guarniciones
- Vidrio triple.
- Montadas sobre marco de pino prepintado blanco.

### **Puertas interiores:**

- Puertas interiores en placa de MDF estampadas modelo Prestige, precolgadas en marco de pino insigne finger joint modelo Corza.
- Pilastra en MDF prepintada.
- Guarnición se consulta llave de bala u otra según especificaciones.

## Puertas Exteriores:

- Puertas exteriores en placa pre estampada con molduras en relieve modelo Prestige, precolgadas en marco de pino insigne finger joint modelo Corza.
- Pilastra MDF prepintada.
- Guarnición se consulta llave de bala u otra según especificaciones.

## Closet:

- De corredera con doble puerta en melamina blanca de 15 mm.
- Guarniciones y quincallería Ducasse.

## Instalaciones:

Instalaciones se entregan a perímetro.

- Agua potable : Cañería de cobre embutida.
- Alcantarillado : Tubería de PVC sanitario.
- Gas Licuado : Cañería de cobre embutida para cocina y cálfont.
- Instalación eléctrica : Tubería de PVC flexible embutida, con tablero general según norma. Enchufes con circuito independiente en cables de 2,5mm con protector termo magnético y diferencial. Alumrado con circuito independiente con protector termo magnético.

## Terminaciones y Pavimentos:

### Pavimentos:

Alfombra bouclé de 650 grs, opcionalmente piso flotante color haya o cerezo.  
Zonas húmedas cerámica Cordillera color.

### Terminaciones interiores

- Muros : Pintura látex, color según diseño.
- Cocina y baños : Cerámica cordillera color.
- Cielos : Pintura látex general, óleo en cocina y baños.

Av Providencia 1071  
Fono: 251 8222 – 3 • Fax:235 9781  
e-mail: [info@longisur.cl](mailto:info@longisur.cl)  
[www.longisur.cl](http://www.longisur.cl)



## Baños

Artefactos sanitarios en línea Nueva Verona o Valencia según cliente.

Se incluyen accesorios metálicos cromados.

Combinación de ducha y lavatorio monomando.

Ducha metálica blanca de dimensiones según proyecto.

Espejo empotrado.